

Hôtel bureau de 11 chambres avec piscine et salle de séminaire, Albi (81000)

Annonce **C1273206** mise à jour le **21 août 2024**

Description de l'activité

Proche d'Albi : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau.

Location salle dans un magnifique parc arboré d'environ 2 HA, a milieu des vignes, bâtisse du XVIIème avec ses dépendances et piscine, pour une surface d'environ 1 800 m2 aménagé pour accueillir mariages, anniversaires, évènements, séminaires.

Capacité de 180 personnes, 11 superbes chambres, 6 salons d'ambiance, 1 grande salle de mariage, 2 dépendances avec logement de fonction, cuisine équipée pour traiteur ou restauration, licence IV.

Le niveau d'activité de location jusqu'à 40mariages peut générer un chiffre d'affaires d'environ 200 K€ à 250 K€ par an dès 2025.

Peu de lieux équivalent dans la région.

Idéal pour un couple en reconversion, duo d'associés, restaurateur étoilé, changement d'activité.

Métier plaisir, métier passion, cadre exceptionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 1 800 m²

Éléments chiffrés :

CA 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 900 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.