

## Local commercial , 575 m2, Segonzac (16130)

Annonce **C1273196** mise à jour le **21 août 2024**

### Description de l'activité

---

Segonzac (16) A louer : Local commercial sis en zone industriel, facilité d'accès et de Stationnement Poids Lourds et tous véhicules.

Le local est doté au Rez-de-chaussée : d'une entrée hall d'exposition de 100 m2, 2 bureaux climatisés, sanitaires, une surface d'activité de 260 m2 équipée d'un pont roulant, un espace stockage.

A l'étage : Un espace de stockage de 125 m2, une salle de pose, WC, douche et vestiaires.

Le local est doté d'un Parking en Façade, donnant accès direct à la partie bureau et à la partie activité.

Les différentes pièces de l'ensemble sont communicantes, plus un accès sur la partie arrière du bâtiment.

La surface de stockage sur l'arrière du bâtiment d'une superficie d'environ 2 000 m<sup>2</sup> est doté d'un sol en enrobé prévue pour les lourdes charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 480,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1188,00 € TTC.

**Surface commerciale** : 575 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Segonzac (16130), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Segonzac : **2 224 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**