

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse près de Saint-Lô (50000)

Annonce **C1273186** postée le **20/août/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre d'un bourg à 10 minutes de St LO, ce restaurant proposant une cuisine traditionnelle.

Cet établissement de bonne réputation, mis en valeur par une belle terrasse de 20 places dispose de près de 40 couverts, reparté en 2 salles de restaurant, un espace accueil bar pour une surface de près de 130 m2, une cuisine fonctionnelle aux normes, matériel en bon état.

Pas de travaux, établissement normes Etablissement Recevant du Public, toilettes PMR, bureau, réserve.

Affaire tenue par les 2 propriétaires, clientèle locale fidélisée.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires pouvant être développé le midi avec une cuisine brasserie de qualité, une activité épicerie dépôt de pain et en ouvrant la journée le bar licence IV.

Affaire idéal pour un couple.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer bas de 500 € et possibilité de louer à 428 € un appartement de 80 m2 au dessus de commerce, cour privée, réserve/ cave.

Terrasse.

3 semaines de congés annuels.

Parking à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.