

## Local commercial , 80 m2, Cugnaux dans la zone d'activités commerciales (31270)

Annonce **C1273141** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cugnaux : Local commercial de 80 m2.

Ce local commercial implanté dans la zone d'activités commerciales de Cugnaux, se trouve sur un site indépendant et sécurisé avec un bel espace vert.

Ce local est destiné à des professions libérales ou de services mais non à la vente.

La construction est en bardage isolé.

Ils sont équipés de la climatisation, la fibre, sanitaires.

L'accès au local est sécurisé.

Actuellement, il sont composés de plusieurs bureaux mais il est possible de réaménager la disposition grâce à ses cloisons amovibles semi-vitrées.

Le local est aux normes PMR et peut répondre aux normes Etablissement Recevant du Public.

Grande possibilité de parkings et transports en communs devant le site.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 001 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.