

## Local commercial , 66 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1273139** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cause départ retraite, à vendre droit au bail d'une boutique de 70 m2 environ avec WC et point d'eau, en centre-ville de Biarritz.

Beau visuel par son linéaire vitrine, boutique lumineuse, en bon état, climatisée.

Bail neuf, tous commerces sauf nuisances, à prévoir.

Loyer mensuel actuel HT : 2 200 €.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**