

## Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire en Saône et Loire (71)

Annonce **C1273129** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Située au cœur du village dans un cadre pittoresque et charmant.

Auberge traditionnelle offrant des services de restauration et d'hébergement avec une décoration authentique et conviviale, dégageant une atmosphère chaleureuse appréciée par les clients.

Établissement bien noté et recommandé sur les plateformes de réservation en ligne.

Affaire laissant une belle opportunité d'expansion des services, tels que l'organisation d'événements privés et de séminaires.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une auberge renommée et bien établie, offrant de nombreuses possibilités de croissance et de développement.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **9**

**Surface totale** : 745 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	164 000 €
EBE en 2023	28 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**