

Hôtel bureau, Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1273127** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

Bureau hôtel, proche de la mer et du centre-ville d'une station balnéaire dynamique, active tout au long de l'année.

L'établissement bénéficie d'une proximité immédiate avec les principaux points d'intérêt et les moyens de transport locaux.

Actuellement dirigé par un couple d'exploitants, l'hôtel dispose d'une gamme de chambres classées, incluant une chambre de repos pour le personnel de nuit.

Les espaces communs sont spacieux et les chambres sont de dimensions généreuses, le tout régulièrement entretenu.

Parking gratuit disponible à proximité immédiate.

L'établissement respecte les normes de sécurité récentes avec un avis favorable et possède une dérogation pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

L'hôtel jouit d'une clientèle directe significative grâce à son emplacement et à sa gestion des relations clients.

La gestion efficace des commissions des agences de voyages en ligne contribue également à la régularité de ses performances.

Idéal pour un couple d'hôteliers, cet hôtel offre un cadre de vie attrayant avec un logement de fonction doté d'une terrasse.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Loyer annuel : 45 325 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 €
EBE en 2023	146 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **784 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **314 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.