

## Restaurant, Bar, Surgères (17700)

Annonce **C1273118** postée le **16/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Surgères, charmante ville de 7000 habitants à 30 minutes de La Rochelle et à proximité de la gare TGV, ce bar/ restaurant est une opportunité exceptionnelle pour un repreneur désireux de s'investir dans une affaire rentable et en constante progression.

La clientèle est fidèle et de qualité : Le bar/ restaurant bénéficie d'une bonne réputation locale avec une fréquentation régulière.

Equipement et agencements en bon état : Tout le matériel nécessaire à l'exploitation est récent, bien entretenu et fonctionnel.

L'établissement est ouvert tous les jours, midi et soir, sauf les samedis, dimanches et jours fériés, offrant ainsi un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

(4 à 5 semaines de vacances).

Bel appartement de 200 m2 sur place pour accueillir une famille.

Si vous êtes à la recherche d'une belle opportunité dans une ville dynamique.

Ce fonds de commerce est prêt à accueillir un nouvel exploitant motivé pour poursuivre son développement.

La vente des murs (restaurant + appartement) est envisageable.

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Surgères (17700), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Surgères : **6 659 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**