

Brasserie avec terrasse, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1273111** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

Brasserie incontournable à Marseille 8ème.

Grande terrasse emplacement numéro 1 secteur Prado.

A vendre fonds de commerce d'une brasserie proche du stade vélodrome.

Grande terrasse.

Gros Panier Moyen.

Travaille actuellement essentiellement aux beaux jours mais une terrasse fermée est en cours d'installation ce qui va considérablement faire augmenter le Chiffre d'affaires.

Cuisine professionnelle toute équipée avec chambre froide.

Affaire saine pour personne du métier.

Pièce d'identité et mandat de recherche obligatoire pour avoir les documents et pouvoir visiter après attestation des fonds (30% d'apport minimum).

Loyer : 70 k€ HC HT/an.

Prix honoraires du cabinet inclus de 1 785 000 €.

Prix de vente Net Vendeur : 1 700 000 €.

Honoraire du cabinet : 5 % TTC (soit 4,17 % HC) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 785 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.