Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Produits régionaux en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1273084** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de produits régionaux située au cœur d'une station de ski renommée de Haute-Savoie, en zone piétonne, avec un environnement commercial important.

Etablissement en bon état de fonctionnement avec une décoration montagnarde.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

A voir rapidement.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 528 000 €.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
521 000 €	540 000 €	525 000 €
€	€	€
129 000 €	141 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.