

Local commercial , 117 m2, Neuilly-Saint-Front (02470)

Annonce **C1273081** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

Beau potentiel pour ces deux locaux commerciaux situés à Neuilly-Saint-Front, d'une surface Carrez totale de 116,62 m2.

Premier.

Local 62.24 m2 : Ce local comprend une pièce principale destinée à l'activité commerciale, bénéficiant d'une belle vitrine offrant une visibilité optimale.

Il est également composé d'une pièce annexe équipée d'un coin cuisine et de WC, assurant un confort fonctionnel pour vos collaborateurs et clients.

Deuxième.

Local 54.38 m2 : Cet espace est dédié au stockage, avec une capacité suffisante pour entreposer vos marchandises ou équipements.

Ces locaux, bien situés, constituent une opportunité idéal pour un investisseur ou pour tout entrepreneur cherchant à développer son activité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de me contacter.

Nombre de lots de la copropriété : 14.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 350 € soit 112 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 117 m²

Informations sur la cession

Prix : **61 000 €**

Localisation

Localisation : **Neuilly-Saint-Front (02470), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Neuilly-Saint-Front : **2 184 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.