

## Bar, Discothèque, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1273074** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, fonds de commerce de cette discothèque avec équipe en place.

Etablissement de près de 500 m2 avec 3 salles sur deux niveaux, chacune équipée de bar et sono indépendante Ouvert seulement le samedi (affaire à développer).

Etablissement Etablissement Recevant du Public, catégorie 3 en bon état pouvant accueillir jusqu'à 700 personnes (personnel compris).

Clientèle fidélisée.

Rénovation matériel récent et bien entretenu grand parking, voisinage lointain mais proche des grands axes.

Espace fumeur, grand bar, nombreuses réserves, bureau Sanitaire aux normes PMR Navettes.

Bail 3/6/9 à venir.

Cession du fonds de commerce à 455 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **455 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**