

Murs commerciaux, 31 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1273071** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux de 31 m2 - grasse rue touristique et commerçante alpes maritimes.

Cède murs commerciaux de 31 m2 environ occupés jusqu'en fin d'année 2024 (cause retraite).

Loyer actuel HT HC de 9 776 €/an, soit 798 €/mois.

Charges de copropriété et taxe des ordures ménagères entièrement répercutées au locataire.

Rentabilité brute de plus de 10 %.

Idéalement implantés sur une artère piétonne touristique et passante = Réelle facilité de relocation.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 104 500 €.

Prix de vente net vendeur de 95 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 9 776 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **104 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **95 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.