

## Murs commerciaux, 31 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1273071** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de 31 m2 - grasse rue touristique et commerçante alpes maritimes.

Cède murs commerciaux de 31 m2 environ occupés jusqu'en fin d'année 2024 (cause retraite).

Loyer actuel HT HC de 9 776 €/an, soit 798 €/mois.

Charges de copropriété et taxe des ordures ménagères entièrement répercutées au locataire.

Rentabilité brute de plus de 10 %.

Idéalement implantés sur une artère piétonne touristique et passante = Réelle facilité de relocation.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 104 500 €.

Prix de vente net vendeur de 95 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 776 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **104 500 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **95 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**