

## Local bureau et stockage de 280 m<sup>2</sup>, Périgueux (24000)

Annonce **C1273069** postée le **15/août/2024**

### Description de l'activité

---

Périgueux (24000) : Un local bureau et stockage de 280 m2 environ.

Budget : 102 600 €, honoraires agence inclus de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur (soit 7600 € TTC) soit 95 000 € hors honoraires.

Dans le quartier du bassin à proximité du centre-ville, un local composé au rez de chaussée d'une zone d'accueil avec bureau et vitrine, une pièce, 2 zones de stockage, un vestiaire, un WC indépendant et une cour extérieure.

A l'étage, une zone de stockage.

Le sable visible sur les photos sera enlevé avant la vente.

Local édifié sur un terrain de 295 m2 clos.

Diagnostic Performance Energie : Vierge.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **102 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **95 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**