

## Local d'activité / Entrepôt, 217 m<sup>2</sup>, Saint-Herblain (44800)

Annonce C1273067 postée le 15/août/2024

### Description de l'activité

---

Situé à proximité immédiate du centre commercial Atlantis, ce local de 217m<sup>2</sup> avec 12 emplacements de parking, dont un réservé aux PMR et un local pour vélos sécurisé, est idéal pour une utilisation en bureau, show room ou atelier artisanal. Loyer 2805 €/th/m, charges 274 €/th/m, Taxes 388 €/th/m. Honoraires agence 8415 €/ht.

**Surface commerciale :** 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 217 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 33 660 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

