

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 10ème dans un quartier dynamique (75010)

Annonce **C1273064** postée le **20/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un restaurant situé dans un quartier dynamique du 10ème arrondissement.

Vous avez une superficie totale de 83 m2 :

- 55 m2 au Rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 250 mm et du triphasé.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 4 mètres.
- Une terrasse d'appel de 4 couverts.
- 30 couverts en salle.
- Plusieurs espaces de rangement.
- Une deuxième salle de 28 m2 au sous-sol insonorisée, comprenant un bar et 18 couverts, possibilité de faire des événements tels que concerts ou stand-up.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier dynamique avec des bureaux, hôtels, écoles, marchés et commerces et proche des transports (métro et gare).

Vous avez une clientèle mixte de bureaux, étudiants, touristes et résidents.

Aucun travaux à prévoir, le restaurant a été refait à neuf.

Pas de reprise du personnel.

Bilan 2023 : 450 K€ HT.

Idéal pour une première affaire, tous types de cuisines, concept de brunch, coffee shop, concept de restaurants avec événements (concerts, stand-up, galeries d'art, exposition), cuisine bistrannique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.