

## Terrain de 3067 m<sup>2</sup>, proximité des commodités locales,, Pellegrue (33790)

Annonce C1273047 mise à jour le 20 février 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Pellegrue (33790) : A vendre un grand terrain de 3067 m<sup>2</sup> situé situé au cœur de la charmante bastide de Pellegrue.

Idéalement positionné, ce terrain offre une multitude de possibilités, y compris la division en plusieurs lots.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 3067 m<sup>2</sup>.
- Possibilité de division : Oui.
- Tout à l'égout (TAE) : En bordure de terrain.
- Viabilisation : En bordure de terrain.

Le terrain est parfait pour réaliser des projets immobiliers dans un cadre paisible et authentique, à proximité des commodités locales tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

**Surface commerciale** : 3 067 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 067 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **48 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

