

## Local commercial Bar licence IV 100 places, Bordeaux (33300)

Annonce **C1273040** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

A céder restaurant spectacle Licence IV. Il se compose d'une salle de spectacle d'environ 100m<sup>2</sup> avec un Plateau-scène, d'une régie et parc technique. La salle peut accueillir entre 70 et 100 places assises. D'une arrière scène avec loges et cuisine (Licence Grande restauration) d'environ 85m<sup>2</sup> avec accès PMR. Ainsi que d'un espace bar, petite restauration d'environ 140m<sup>2</sup> pouvant accueillir environ 50 places assises ou 80 debout, Bar équipé (lave verre, frigos...). Loges, WC. - Accessibilité PMR. - Licence Grande restauration et Licence IV. - Activités autorisées : Tous commerces sauf Night-club. - CA sur demande. s TTC Le prix de cession est de 433 600 € F. A. I. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 963 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **433 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**