

## Restaurant licence IV 105 couverts avec terrasse, M'bour (23000)

Annonce **C1273033** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Creuse - Guéret (23000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé dans une bâtisse d'environ 1 000 m<sup>2</sup> rénovée avec gout et qualité.

Restaurant « 100% maison » gastronomique avec Licence IV.

Un établissement en centre-ville, situé en ZRR, à proximité de nombreux sites touristiques.

Cuisine très bien entretenue avec matériel récent et haut de gamme, 1 salle de restaurant de 100 m<sup>2</sup> environ de 60 couverts (70 possible), 1 seconde salle de 25 couverts environ, 1 salon pour détente, apéritif, etc, donnant sur très belle terrasse de 60 places environ.

A l'étage : Salle de séminaires / réunion de 20 places. Grand hall d'accueil, avec véranda, grand parking.

Service du soir uniquement du mercredi au samedi. 6 semaines de congés annuels avec fermeture.

Belle rentabilité.

Grand logement avec 4 chambres, 2 salles de bains.

Fort potentiel de développement.

Prix du fonds et des murs de 876 800 € FAI, soit 219 200 € FAI pour le fonds de commerce et 657 600 € FAI pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	678 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **876 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **M'bour (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à M'bour : **668 878 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**