

## Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Angers (49000)

Annonce **C1273031** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement de 1er choix dans un quartier dynamique d'Angers, cette affaire peut accueillir une cinquantaine de places avec terrasse, les agencements ainsi que le matériel sont en excellent état ; produit facile à travailler de par sa configuration.

Possibilité d'évoluer sur tout type de restauration.

Atouts : Emplacement, état général, fermeture samedi et dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 15 276 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	234 000 €
EBE en 2023	57 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**