

## Crêperie, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1273030** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie en station de ski été comme hiver.

Un lieu chaleureux et accueillant pour cette crêperie idéalement située au cœur d'une station de ski prisée. Elle bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur les sommets enneigés.

- L'emplacement est stratégique : Cette station de ski attire des milliers de visiteurs chaque saison, elle est à proximité des remontées mécaniques et des pistes, garantissant un flux constant de clients ayant profité d'une journée de ski.

La terrasse spacieuse est un atout majeur. En été comme en hiver, elle permet aux clients de déguster différents mets et boissons tout en profitant du soleil et de l'air frais de la montagne tout au long de la journée. L'endroit est idéal pour se détendre, partager un moment convivial entre amis ou en famille, et admirer le paysage.

La crêperie est conçue pour offrir une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Avec une décoration montagnarde et un service amical, les clients se sentiront chez eux. Une ambiance agréable incite à la fidélisation et au bouche-à-oreille positif.

Avec l'essor du tourisme en montagne, il existe un potentiel de croissance considérable.

En développant des partenariats avec des écoles de ski, en organisant des événements ou en proposant des offres spéciales, possibilité d'attirer encore plus de clients tout au long de l'année.

Investir dans ce commerce en station de ski, c'est l'opportunité de créer un lieu de rencontre prisé, où les gens se rassemblent pour savourer des moments de bonheur autour de délicieuses crêpes.

Une opportunité de devenir le propriétaire d'un établissement à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 880 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	226 000 €
EBE en 2023	50 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>231 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**