

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac en Corrèze (19)

Annonce **C1273029** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac - presse - loto.

Située dans un village dynamique de Corrèze, sur un axe très fréquenté, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

L'établissement propose un large éventail de services, tabac, presse, loto, dépôt de pain, carterie, boissons à emporter ainsi qu'une petite activité traiteur.

Équipé d'une cuisine professionnelle et d'un petit espace pour s'asseoir, ce commerce offre une opportunité idéale pour un développement complémentaire, notamment avec l'exploitation de la Licence IV, actuellement non utilisée.

Le point de vente est en excellent état, tant au niveau de l'agencement que de la décoration, ne nécessitant aucun investissement majeur à la reprise. En outre, l'affaire comprend un logement de 3 chambres, offrant une qualité de vie appréciable pour les futurs propriétaires.

Une opportunité, alliant qualité de vie, potentiel de développement et emplacement stratégique au cœur d'un village en pleine activité.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	191 000 €	
€	€	
96 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 500 €**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.