

## Hôtel bureau dans une ville dynamique de Haute-Savoie (74)

Annonce C1273025 postée le 14/août/2024

### Description de l'activité

---

Vente d'un hôtel-bureau 2 étoiles, murs et fonds, dans une petite ville de Haute-Savoie, à proximité des stations.

Chambres de single à quadruple. Literie entièrement renouvelée. Réception et salle petits-déjeuners refaite récemment. Salle de séminaire en cours d'aménagement.

Climatisation réversible en cours d'installation.

Parking public devant l'hôtel.

Clientèle d'habitues, de passage, de touristes et d'affaires.

Grand appartement de fonction.

Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes.

Un apport de 400 000 Euros est nécessaire pour réaliser l'opération.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel : 100 157 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
649 000 €	€	
€	€	
244 000 €	246 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **899 468 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **360 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**