

## Café, pâtisserie, ventes, emporter, Antibes (06600)

Annonce **C1273017** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'un café, pâtisserie, ventes à emporter situé au centre d'un nouveau quartier en expansion, proche d'un nouveau complexe de 8 salles de cinéma.

Loyer de 2 900 € /mois, charges comprises (bail 3/6/9) pour une surface intérieure de 55 m<sup>2</sup>, avec une terrasse extérieure, jusqu'à 16 places assises.

Local entièrement rénové par le gérant : Électricité, caméra, climatisation, store électrique jusqu'à 10 de longueur. Extraction 400mm pour la cuisine.

Machine à café, machine à granita chambre froide, matériel de boulangerie, pâtisserie (pétrin, four).

Possibilité de créer un bar, une brasserie.

Prix de vente : 170 000 €. Les honoraires de 6,25 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (160 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	180 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**