

## Pizzeria, Restaurant 67 couverts sur un axe passant,, Valleiry (74520)

Annonce **C1272996** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - valleiry (74520) : Un emplacement N°1 pour le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria Licence III, avec la location des murs.

Départ à la retraite après 30 ans d'activité.

Un établissement situé sur un axe principal et très passant, entre Genève et Bellegarde.

Superficie totale de 185 m2, dont : 125 m2 pour deux salles avec une cuisine, 60 m2 pour le local de stockage, 2 places de parking privées pour le personnel. Parking public à proximité.

Le restaurant est divisé en deux salles : Une salle principale de 42 places, et une salle style carnozet savoyard de 25 places. Les deux salles sont climatisées. Possibilité de terrasse.

L'établissement est équipé d'une accessibilité et de sanitaires pour personnes à mobilité réduite. La cuisine équipée et fonctionnelle est en très bon état. Four à bois traditionnel pour pizzas. Pas de travaux à prévoir.

Affaire saine et rentable avec clientèle fidélisée depuis 30 ans.

Forte possibilité de développement : Ouverture le midi, proche du nouveau collège de Vulbens, ouverture des deux salles, etc.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2044 € soit 170 € par mois.

Nombre de places en salle : **67**

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 355 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.