

## Hôtel restaurant 3\* de 8 chambres avec spa et parking, Aurillac (15000)

Annonce **C1272988** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cette opportunité unique, bel ensemble immobilier : Hôtel 3\* ou maison de charme familiale spacieuse suivant sa projet, ou si on rêve d'un projet de gîtes ou d'une maison d'hôtes dans un cadre exceptionnel.

Cette bâtisse, actuellement exploitée comme hôtel 3 étoiles, offre une opportunité rare au cœur du cantal.

situation géographique : Localisation : Village typique au puy mary, grand site de France avec des animations tout l'été, des navettes allant dans les principaux sites du cantal.

En toute saison, mobilité facilité par des services de transports en commun.

Environnement : Vallée touristique, calme et bien exposée.

Caractéristiques de la maison : Terrain : 947 m2.

Surface habitable : 490 m2 rez-de-chaussée : Grande salle de vie de 67 m2 avec cheminée, grande cuisine professionnelle aménagée avec cave.

Espace bar, espace bien-être avec spa et sauna, local technique toilettes.

Chambres/ salles d'eau : 8 chambres spacieuses équipées, dont 1 au rez-de-chaussée, 3 au premier étage, 3 au 2ème étage (20 à 24 m2 chacune) avec WC et placards dont chambre PMR au rez-de-chaussée.

Autres espaces : Lingerie, appartement privé T2 (voire T3 avec transformation), salon sous-sol/ cave extérieur : Parc arboré de tilleuls centenaires.

2 terrasses.

Parking privé.

Equipements et confort : Chauffage au fuel, circuit de bouclage, eau chaude, sèche serviettes électriques dans les salles de bains, wifi et câblage à 1 giga/ bit dans toute la maison, possibilité de raccorder au réseau fibre.

Performances énergétiques : Diagnostic performance énergie réalisé le 03/07/2023 consommation énergie finale : 100 kwh/ m2 pour 7 mois.

Aucun travaux à prévoir.

Normes +++ activités et environnement le secteur bénéficie d'un accès privilégié à une multitude d'activités de plein air, hiver comme été.

profiter de randonnées sur les sentiers, de parcours vélo et vtt, et découvrir la richesse culturelle de la région ainsi que les délices culinaires locaux.

Proche Aurillac avec toutes les commodités de transport pour enfants, écoles opportunité commerciale actuellement en activité commerciale d'hébergement en hôtel 3 étoiles restaurant, aux normes actuelles, l'établissement fonctionne parfaitement sans nécessiter de travaux.

que on souhaite continuer l'activité hôtelière ou transformer cette propriété en maison familiale, résidence de villégiature ou maison d'hôtes, cette demeure offre des possibilités infinies.

Prix de vente : 652 600 € HAI (honoraires inclus de 22 600 € TTC à charge de l'acquéreur soit 3.6 % soit 630 000 € hors honoraires).

Fonds de commerce compris.

Le commerce possède : **un parking, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aurillac : **29 924 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**