

Optique, 103 m² dans une zone dynamique, proche de Plan-de-Cuques (13380)

Annonce **C1272982** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique situé sur le secteur de Plan-de-Cuques (13380), dans une artère principale avec des commerces à proximité, ou tout commerce exclu restauration.

Vente du fonds de commerce d'un magasin d'optique ou d'un droit au bail tout commerce sauf restauration ou nuisance.

Surface de 103 m².

EBC reconstitué de 65 000 €.

- Prix, les honoraire du cabinet inclus : 174 400 €.
- Prix net vendeur de 160 000 €.
- Les honoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBC	65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **174 400 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Plan-de-Cuques (13380), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.