Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Optique, 103 m2 dans une zone dynamique, proche de Plan-de-Cuques (13380)

Annonce **C1272982** postée le **14/août/2024**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique situé sur le secteur de Plan-de-Cuques (13380), dans une artère principale avec des commerces à proximité, ou tout commerce exclu restauration.

Vente du fonds de commerce d'un magasin d'optique ou d'un droit au bail tout commerce sauf restauration ou nuisance.

Surface de 103 m2.

EBE reconstitué de 65 000 €.

- Prix, les honoraire du cabinet inclus : 174 400 €.
- Prix net vendeur de 160 000 €.
- Les honoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 103 m²

**Surface totale :** 103 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 140 000 € |
| EBE | 65 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **174 400 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de Plan-de-Cuques (13380), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**