

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75010)

Annonce **C1272873** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement très recherché.

Un restaurant de 38 couverts direct sur le Canal Saint Martin, dans une zone piétonne le week-end, ultra fréquentée.

Surface totale d'environ 80 m<sup>2</sup>, avec une salle de 30 couverts, une cuisine de plain pied de 20 m<sup>2</sup>, avec un magnifique four à bois. Une réserve de 20 m<sup>2</sup> en sous-sol avec une chambre froide. Double extraction 250 mm. Terrasse pérenne de 8 couverts.

Loyer cohérent pour l'emplacement de 2.630 € HT CC.

Gros potentiel pour un concept de street-food qui dépoté.

Le local est proche de deux enseignes de street-food modernes qui cartonnent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 630 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**