

Restaurant 40 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1272648** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Un restaurant idéalement situé dans un quartier mixte, joli restaurant de chef avec un beau linéaire de plus de 10 mètres qui s'ouvre en accordéon.

Une belle salle de 40 couverts qui donne sur une cuisine ouverte de chef toute équipée.

Grosse extraction tubée extérieure.

Grande réserve au sous-sol avec chambre à vin et chambre froide.

Un studio à l'étage.

Le restaurant est actuellement exploité uniquement le soir 5 services sur 7 pour un chiffre d'affaires en moyenne de 600 k€.

Gros potentiel de développement en ouvrant le midi.

Un petit loyer de 2 000 € avec un bail neuf.

Affaire idéal pour un chef, petit loyer et belle prestation.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.