

Restauration rapide 10 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1272544** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A céder fond de commerce d'un local de restauration.

Ce magnifique local de restauration, refait à neuf, sur un emplacement premium d'un célèbre passage couvert du 2ème, au cœur du 2ème.

Surface totale de 78 m2, on a une surface commerciale au rdc d'environ 28 m2 et une cuisine ouverte de 10 m2.

Deux réserves de 20 m2 chacune sont sur deux étages.

Les étages peuvent être exploités en surfaces commerciales.

Electricité triphasée et double extraction de 250 mm.

Une terrasse pérenne de 10 couverts et un beau linéaire de vitrine de 5,5 m.

Ce fameux passage couvert est connu des parisiens et des touristes pour son offre food.

A l'heure du déjeuner : Flux incessant (bureaux et touristes).

Le soir : Flux incessant (destination et touristes).

Ticket moyen actuel : 17 € HT pour une offre street food.

CA 2022 : 402 k€ ventilé ainsi :

CA restaurant : 210.000 €.

- CA traiteur événementiel : 192.000 € en 2022.

Ouvert du lundi au vendredi uniquement le midi.

Fermeture 2 mois d'été et 2 semaine en hiver.

Loyer mensuel : 1.983 € HT.

Prov.

Sur charges : 247 € HT.

L'avis du consultant : belle échoppe à street food avec potentiel de 100 à 150 par midi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 983 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

402 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.