

## Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1272465** postée le **14/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant licence 4 avec grande terrasse et petit loyer à Paris 12.

un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et diversifié, offrant un fort potentiel pour votre restaurant.

Caractéristiques :

Linéaire attractif de 7 mètres avec une belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 32 convives.

Intérieur spacieux avec 42 couverts en salle, une cuisine entièrement équipée de plain-pied avec gaz et extraction puissante de 350/ 400.

Deux caves au sous-sol et une chambre bureau au 1er étage, offrant des espaces supplémentaires pour une activité.

Loyer avantageux : Un loyer compétitif de seulement 1 443 € hors charges, avec un bail 3/6/9 se terminant en 2028.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 443 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**