Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant sur un axe fréquenté,, Ducey-les-Chéris (50220)

Annonce **C1272367** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Ducey-les-Chéris (50220) : Dans une ville dynamique du Sud Manche, sur le bord d'un axe très fréquenté, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant. Bel emplacement permettant de bénéficier de la clientèle du centre-ville ainsi que du passage. Grand parking à proximité.

Possibilité d'avoir 60 couverts en intérieur (2 salles) et de 30 couverts en terrasse.

Affaire fermée le dimanche et le lundi.

EBER pour un couple avant déduction des rémunérations et cotisations sociales d'un couple de dirigeants de près de 80 000 €.

Logement de fonction T2 de 45 m².

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :
- Emplacement.
- Bonne rentabilité.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 033 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ducey-les-Chéris (50220), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ducey-les-Chéris : **3 500 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1272367/80PH6Cq5ck.jpg