

Bar, brasserie, multiservice rural dans un village dynamique,, Garlin (64330)

Annonce C1272365 postée le 13/août/2024

Description de l'activité

Département des Pyrénées-Atlantiques, Garlin (64330) : A vendre un fonds de commerce de bar avec Licence IV, restaurant, épicerie, dépôt de pain-dépôt de colis situé dans un village de 1300 habitants.

Multi-services installé au cœur du village, à proximité d'un cinéma et aux halles, très bien coté lors des festivités traditionnelles, avec la présence d'écoles jusqu'au collège (64330)

Cette affaire se compose d'un bar-restaurant sur 126 m², d'une épicerie de 21 m², d'une terrasse d'été aménagée de 30 places (exploitable l'hiver) et une réserve.

Le matériel est complet et l'agencement est en bon état.

Mise aux normes handicapés effectuée.

Le loyer du bail commercial.

Le fonds de commerce, exploité en SARL, est à vendre à 75 000 € avec le matériel de restauration, la couverture de la terrasse et le mobilier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Points fort :

Beaucoup de potentiel de croissance pour un couple :

- Restauration : Vente à emporter, animations festives.
- Commerce de proximité : Livraisons à domicile et vente de produits locaux.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	146 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Garlin (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Garlin : **1 415 (sos villages)**

Photos

