Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 585 m2 en centre ville,, Berre-l'Étang (13130)

Annonce **C1272355** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Berre-l'Étang (13130) : Lots de copropriété à rénover et à aménager en centre-ville.

Plusieurs lots de copropriétés situés au rez-de-chaussée et au premier étage d'un immeuble de 3 étages. Ces lots, d'une surface totale de 584,85 m2, offrent un potentiel exceptionnel pour une rénovation complète et un agencement sur mesure.

Une opportunité de créer des espaces uniques pour vos projets immobilier personnels ou professionnels.

Tout le second œuvre est à reprendre : Électricité, isolation, murs et cloisons intérieures, plomberie et installation de chauffage / ventilation.

Avec un potentiel important, ces deux niveaux sont actuellement destinés à un usage professionnel ou commercial.

Une opportunité pour transformer les espaces selon les besoins et les envies.

Pour un projet plus important : Il est possible d'acquérir deux terrains mitoyens avec possibilité de construction et création de parkings

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 585 m²

Surface totale : 585 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**335 989 €**
Montant honoraires :	**4.2 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Berre-l'Étang (13130), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Berre-l'Étang : **13 970 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p