

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1272343** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente un joli restaurant - brasserie situé sur une place d'un village du pays Basque au charme authentique.

Cette affaire conviendra à un couple / duo puisqu'elle est actuellement tenue à 2.

Ses repreneurs profiteront de sa belle terrasse, d'une cuisine aux normes, d'espaces de stockage et d'un parking pour accueillir la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 €
EBE en 2023	48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**