

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1272339** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité - Cave à vins.

- Suite à des problèmes personnels de l'exploitant actuel, à la vente une cave à vins située dans une ravissante ville provençale de 10 000 habitants, réputée pour son caractère résidentiel et son ambiance chaleureuse.

Ce commerce offre un cadre moderne, en état neuf et accueillant.

Belle surface de 89 m<sup>2</sup> dont une réserve de 25 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagée pour le stockage des vins dans des conditions idéales.

Possibilité de développement vers des produits d'épicerie fine et produits du terroir, etc.

Opportunité clé en main pour un exploitant seul ou accompagné pour développer les horaires d'ouverture.

Une clientèle régulière avec du pouvoir d'achat et d'une situation géographique attractive.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 680 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	132 000 €
EBE en 2023	25 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**