

Boulangerie, bel emplacement sur un rond-point, dans l'Aude (11)

Annonce **C1272331** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie très bien située avec un accès sur un rond-point.
Le grand parking participe à l'intérêt de l'emplacement.

C'est une création de 2016, dont l'activité ne cesse de progresser.

La boutique dispose de 20 places assises intérieures et de places sur la terrasse extérieure.

Des locaux de qualité, sa façade, sa boutique et le matériel complet et bien entretenu.

Le chiffre d'affaires qui dépasse 600 000 € HT est réalisé au magasin.

Le loyer qui s'élève à 28 000 € HT /an ne dépasse pas 5 % du chiffre d'affaires.

L'affaire offre une bonne rentabilité.

C'est une opportunité qui offre encore du potentiel.

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.