

## Bar, Restaurant licence IV 113 couverts avec terrasse proche de Libourne (33500)

Annonce **C1272324** postée le **13/août/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, secteur de Libourne (33500) : Murs commerciaux de bar - restaurant avec Licence IV situé entre Bordeaux (à 40 min) et Périgueux (45 min), à 20 min de Libourne et 15 min de Saint-Émilion.

Un établissement établi depuis 40 ans, disposant : Une salle de bar - restauration de 26 couverts, une grande salle de 72 couverts, une petite salle de 15 couverts, une cuisine de 54 m<sup>2</sup> et remise de 18 m<sup>2</sup>. Terrasse cadre champêtre de 10 couverts avec plus de possibilité.

Le chiffre d'affaires est de 214 000 € sur 13 mois.

Bail 3/6/9.

Appartement de fonction à réhabiliter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **113**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **107 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**