

Bar avec terrasse en plein centre ville,, Guingamp (22200)

Annonce **C1272297** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre un fonds de commerce de pub concerts situé dans l'hyper centre-ville, à proximité du Trieux, dans un cadre pittoresque.

Un établissement emblématique de Guingamp qui existe depuis plus de 30 ans.

Surface commerciale de 60 m2 sur deux niveaux. Terrasse extérieure de 10 tables.

Ouvert à partir de 11h jusqu'à 23h.

Fonctionne avec le gérant et un employé.

Organise un concert par mois en moyenne et 2 par semaines sur la période estivale.

- Chiffre d'affaires d'environ 200 000 €.

- Projection EBE retraitée à 48 000 €.

Loyer mensuel de 600 € pour le commerce.

Possibilité d'acquérir des deux immeubles au prix de 160 500 € - rentabilité brute de 7.5 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.