

Restaurant traditionnel dans une ville dynamique,, Guingamp (22200)

Annonce **C1272294** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, situé dans ville dynamique de 10 000 habitants.

Restaurant traditionnel façon bistrot avec produits frais du jour.

Un établissement tenu actuellement en couple avec deux employés (cuisine et service).

Locaux aux normes et matériels de cuisine récents. Ambiance chaleureuse avec cheminée et pierres apparentes. Capacité de 32 couverts avec terrasse plein sud.

8 services par semaine actuellement 7 semaines de congé par an.

Panier moyen de 40 €.

EBE retraité pour un couple de 65 000 €.

Possibilité d'avoir une salle supplémentaire de 24 places.

Logement possible à l'étage comprenant 2 chambres, salle de bains, salon - cuisine. Accès séparé.

Possibilité de ne pas reprendre le personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.