

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1272268** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie situé dans une commune avec tous les commerces de proximité ; une population en augmentation.

Locaux de fabrication. Four récent.

- CA tout boutique supérieur à 720000 €.

- Excédent brut d'exploitation reconstitué de 180 K€.

Beau logement f4 avec cour.

Prix de vente net vendeur : 520000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **565 936 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.