

## Boulangerie, Pâtisserie proche de Rouen (76000)

Annonce **C1272252** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située à proximité de l'a29 sur l'axe de Rouen - Amiens.

Les locaux y sont agréables et spacieux. Le laboratoire et le fournil sont très bien équipés et entretenus avec soins.

Fermé le dimanche et pour les congés annuels.

Cette affaire offre une très belle rentabilité.

L'affaire dispose d'un logement composé de deux chambres.

- Prix de vente net vendeur de 590 000 €.

- Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	785 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **641 816 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**