

## Restaurant sur un emplacement N°1,, Caen (14000)

Annonce **C1272245** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14), secteur de Bayeux : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Restauration de groupe et individuelle.

Charme de l'ancien et des vieilles pierres, avec un patio bien exposé.

Clientèle internationale.

2 mois de fermeture.

- CA TTC de 1 194 000 €.

- EBER de 435 000 €.

Possibilité d'avoir un logement.

Prix de vente : 500 000 € + les honoraires.

**Loyer mensuel : 2 834 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 1 194 000 € |
| EBE | 435 000 €   |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 256 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**