

## Local commercial dans une rue piétonne, proche de Bayeux (14400)

Annonce C1272242 postée le 12/août/2024

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Bayeux (14400) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement situé au bord de la mer, en rue piétonne.

Un établissement avec 40 places et une terrasse.

Bonne activité sur les périodes de vacances scolaires et estivales.

Personnel saisonnier.

- CA HT 2022 : 243 000 €.
- CA HT 2023 : 275 000 €.

Les frais fixes modérés.

Petit logement de fonction.

Cette crêperie est propice à une première installation.

Prix de vente : 200 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer mensuel** : 1 247 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 056 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**