

Bar, tabac, grattage, loto, épicerie,, Squiffiec (22200)

Annonce **C1272227** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Squiffiec (22200) : Situé dans un joli village de l'Ouest des Côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, grattage, loto, épicerie à tenir idéalement par un exploitant avec aide du conjoint.

Bel agencement pour le bar.

Commerce et logement rénové il y a moins de 10 ans.

Aucun travaux à prévoir hormis une cuisine à installer au 1er étage. Aux normes d'accessibilité PMR.

1 jour de fermeture hebdomadaire avec fermeture les après-midi le week-end.

- CA en progression de 142 500 € et de 20 700 € en commissions.

- EBER de 48 000 €.

Loyer attractif de 670 € pour le tout.

Libre de contrats hormis caisse enregistreuse.

Potentiel de développement en chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés :

CA	143 000 €
EBE	48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Squiffiec (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Squiffiec : **768 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.