

## Bar, bière dans une zone commerciale et dynamique,, Tours (37000)

Annonce C1272226 postée le 12/août/2024

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : Région Touraine avec un bon emplacement en zone commerciale très dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar à bière avec une salle moderne dans l'air du temps, et une terrasse.

Amplitude horaire d'ouverture confortable. Fermé le dimanche et les jours fériés.

Beau secteur avec belle clientèle.

Affaire en évolution constante.

CA > 400 000 €.

Apport minimum de 90 000 €.

Prix des parts sociales : 350 720 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 113 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**