

## Bureaux / Locaux professionnels, 29 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1272221** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Local de bureau situé dans le centre de Guingamp à un feu tricolore. Belle visibilité. Locataire en place depuis oct. 2022 avec un bail commercial de 3/6/9 ans. Bail récent Impôt foncier à la charge du locataire. Proche parking de la mairie. Loyer : 300 € Prix FAI : 55 k€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**