

## Local commercial actuellement Restaurant, Discothèque dans une zone artisanale et commerciale,, Parthenay (79200)

Annonce **C1272218** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

Deux-Sèvres - Parthenay (79200) : Beaucoup de potentiel avec un bel emplacement sur un axe passager pour un ensemble immobilier de 1 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 4 120 m<sup>2</sup> avec grand parking et réserve foncière.

Actuellement, l'ensemble est loué et exploité dans le cadre d'un bail commercial avec activités de dancing, restaurant, cabaret (reprise du fonds de commerce possible).

Changement d'activité possible, compte tenu de sa situation en zone artisanale et commerciale.

Prix de vente : 306 880 € FAI.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **301 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**