

## Bar, tabac, presse, FDJ, rapido, pizzeria - sur place ou, emporter, Niort (79000)

Annonce **C1272217** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, rapido, pizzeria (sur place ou à emporter) situé en plein centre bourg.

Pizza uniquement le soir.

Etablissement comprenant 2 entrées indépendantes, salle de bar de 14 places avec 5 au comptoir avec partie tabac, presse et petite épicerie (dépannage), 2ème salle de 22 places, terrasse de 32 places (extension possible les jours de marché). Cuisine fonctionnelle refaite il y a 3 ans.

Etablissement entièrement sécurisé avec détecteur de mouvement, vidéosurveillance et fumigène. Norme PMR.

Fermeture le lundi et le jeudi matin. Ouverture avec coupure de 13h à 16h. Congés annuels de 4 semaines.

Logement en TBE avec belle pièce de vie.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple ou reconversion.

Prix du fonds de commerce : 230 160 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **41**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 257 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.