Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée, dans le Calvados (14)

Annonce **C1272185** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie d'angle, extrêmement bien équipée, située à proximité des écoles ; c'est la seule au bourg. Stationnement aisé.

Rendement et qualité de vie.

Forte rentabilité de plus de 130 000 €.

Logement de 3 chambres avec tout petit loyer.

Affaire prête à travailler ; idéale pour un couple de professionnels.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 136 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.